



宁波电商城投资开发有限公司
拟资产处置所涉及的设备项目
资产评估报告书
宁安评报字[2022]158号

宁波安全三江资产评估有限公司
宁波安全三江会计师事务所有限公司

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3030090001202200027
合同编号:	宁安评合同[2022]0163号
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	宁安评报字[2022]158号
报告名称:	宁波电商城投资开发有限公司拟资产处置所涉及的设备项目资产评估报告书
评估结论:	75,750.00元
评估机构名称:	宁波安全三江资产评估有限公司
签名人员:	蒋朝晖 (资产评估师) 会员编号: 30060002 章永彬 (资产评估师) 会员编号: 30100004
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年06月08日

目录

第一部分 《资产评估报告书》

- 1、资产评估报告声明------(01)
- 2、资产评估报告书摘要------(02)
- 3、资产评估报告书正文------(04)

第二部分 附件

- 1、委托方及被评估方《营业执照》复印件------(11)
- 2、宁波安全三江资产评估有限公司《营业执照》复印件------(12)
- 3、宁波安全三江资产评估有限公司备案公告复印件------(13)
- 4、签字资产评估师资格证书复印件------(14)
- 5、《设备评估明细表》------(16)
- 6、现场照片----- (25)

资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

宁波电商城投资开发有限公司 拟资产处置所涉及的设备项目 资产评估报告摘要

宁安评报字[2022] 158 号



以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。

宁波安全三江资产评估有限公司接受宁波电商城投资开发有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对宁波电商城投资开发有限公司拟资产处置所涉及的设备项目市场价值进行了评估。现将评估报告有关内容摘要如下：

一、委托方：宁波电商城投资开发有限公司。

二、被评估单位：宁波电商城投资开发有限公司。

三、评估报告使用者：委托方、委托方相关主管部门及该经济行为相关当事方。

四、评估基准日：2022年5月9日。

五、评估目的：为宁波电商城投资开发有限公司拟资产处置所涉及的设备项目提供市场价值的参考意见。

六、评估对象和评估范围：本评估对象为宁波电商城投资开发有限公司的设备，评估范围包括厨房设备、桌椅及空调设备 74 项共六部分。

七、价值类型：市场价值。

八、评估方法：根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用成本法进行评估。

九、评估结论

经评估，截至 2022 年 5 月 9 日止，宁波电商城投资开发有限公司委托评估的设备项目评估价值为人民币柒万伍仟柒佰伍拾元整（RMB 75,750.00）。

评估结论详细情况见设备评估明细表。

十、评估结论使用有效期

本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。评估结论使用有效期为 1 年，

自评估基准日 2022 年 5 月 9 日起，至 2023 年 5 月 8 日止。

十一、对评估结论有重大影响的特别事项

本评估报告书包括部分可能直接影响本次评估结论或本评估报告书使用的特别事项说明（详见本报告书正文十一“特别事项说明”段），本评估报告书使用者应充分关注特别事项的相关影响。

十二、资产评估报告日：2022 年 6 月 7 日。

宁波电商城投资开发有限公司 拟资产处置所涉及的设备项目 资产评估报告书

宁安评报字[2022]158号

宁波电商城投资开发有限公司：

宁波安全三江资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持客观和公正原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对贵公司拟资产处置所涉及的设备项目在 2022 年 5 月 9 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方和被评估单位

1、本次评估委托方、被评估单位均为宁波电商城投资开发有限公司。

统一社会信用代码：91330200098245179K。

类型：有限责任公司（国有控股）。

住所：浙江省宁波市江北区长兴路 689 弄 24 号 3 幢 2-1-58 室。

法定代表人：徐欣。

注册资本：伍亿元整。

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；房屋拆迁服务；园林绿化工程施工；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；企业形象策划；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场调查（不含涉外调查）；软件开发；信息系统集成服务；办公服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；住房租赁；非居住房地产租赁；会议及展览服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；档案整理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；五金产品批发；五金产品零售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；办公用品销售；日用品销售；服装服饰批发；服装服饰零售；棉、麻销售；木材销售；技术进出口；货物进

出口；进出口代理；合成材料销售；金属材料销售；金属制品销售；塑料制品销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；涂料销售（不含危险化学品）；石油制品销售（不含危险化学品）；油墨销售（不含危险化学品）；橡胶制品销售；农副产品销售；有色金属合金销售；煤炭及制品销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；劳务派遣服务；职业中介活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

营业期限：2014年04月28日至长期

二、评估目的

为宁波电商城投资开发有限公司拟资产处置所涉及的设备项目的市场价值提供参考意见。

三、评估对象

本评估对象为宁波电商城投资开发有限公司的设备，评估范围包括厨房设备、桌椅及空调设备 74 项共六部分。详细情况如下：

第一部分设备 42 项，第二部分 11 项，为厨房设备，包括饼盘车、木案面雪柜、三层六盘电烤箱设备等，该批设备为 2017 年 5 月购入，设备保养维护一般。

第三部分设备 7 项，为空调设备，包括空调内外机，该批空调设备主要为餐厅中央空调，2017 年 5 月购入，设备保养维护一般。

第四部分设备 7 项，第五部分设备 6 项，为桌椅设备，包括各类餐桌、餐椅及沙发等，该批桌椅设备为 2017 年 5 月购入，设备保养维护一般。

第六部分设备 1 项，为咖啡机一台，2017 年 5 月购入，尚未使用，长期闲置。

四、价值类型及其定义

本次评估采用的价值类型为市场价值，其定义如下：

市场价值：是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本报告评估基准日是 2022 年 5 月 9 日。

本次评估基准日的确定，是委托方、被评估单位根据以下具体情况协商择定的。

本评估基准日最大程度地达成了与评估目的实现日的接近，有利于保证评估结果有效地服务于评估目的。

该评估基准日与《资产评估委托合同》中确定的评估基准日一致。

六、评估依据

(一)行为依据

1、资产评估委托合同。

(二)主要法律法规依据

- 1、中华人民共和国主席令（第 46 号）《中华人民共和国资产评估法》；
- 2、国务院 1991 年 11 月 16 日第 91 号令《国有资产评估管理办法》；
- 3、国家国有资产管理局国资办发[1992]36 号文发布的《国有资产评估管理办法施行细则》；
- 4、财政部令第 86 号《资产评估行业财政监督管理办法》。

(三)准则依据

- 1、财政部财资[2017]43 号发布的《资产评估准则——基本准则》；
- 2、中评协[2017]30 号发布的《资产评估职业道德准则》；
- 3、中评协[2018]36 号发布的《资产评估执业准则——资产评估程序》；
- 4、中评协[2018]35 号发布的《资产评估执业准则——资产评估报告》；
- 5、中评协[2017]33 号发布的《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
- 6、中评协[2017]38 号发布的《资产评估执业准则——机器设备》；
- 7、中评协[2017]46 号发布的《资产评估机构业务质量控制指南》；
- 8、中评协[2017]47 号发布的《资产评估价值类型指导意见》；
- 9、中评协[2017]48 号发布的《资产评估对象法律权属指导意见》；
- 10、中评协[2019]35 号《资产评估执业准则——资产评估方法》。

(四)权属依据

- 1、提供的设备明细清单。

(五) 取价依据

1、评估专业人员现场查勘记录资料及其他评估参考资料。

七、评估方法

本次评估根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，我们对被评估的机器设备采用成本法评估。

机器设备的评估：

基本公式为：评估值=重置成本×综合成新率

A、设备重置全价的确定

设备重置全价通常情况下由设备购置费、设备运杂费和设备安装调试费组成，企业购入设备期间已进项抵扣，本次评估设备的重置价值(含税)=设备购置费+设备运杂费+设备安装调试费。

B、设备购置费的确定

设备购置费是指导在评估基准日购置与评估设备具有相同或相似型号、规格、生产公司生产的全新设备的市场成交最低价。

C、设备成新率的确定

本次评估项目采用使用年限法、现场观察分析打分法、技术鉴定（设备精度指数法）计算法、修复费用法等多种方法确定分项成新率，再按相应的权重比例测算确定其综合成新率。

采用使用年限法主要考虑使用时间、使用频率、完好率、利用率、维护保养情况、大修和技术改造情况、工作环境条件及设备精度等多种因素，并考虑现场勘察的具体情况、设备管理人员、检修人员和操作人员反映的情况，综合确定。

采用观察分析打分法是根据对设备的现场技术检测和观察，结合设备的外观成色、实际技术状况、生产产品质量、能源消耗情况、设备原始制造质量和使用故障率等统计资料，结合评估人员了解的设备管理人员和操作人员的意见，经综合分析设备各部分价值组成确定设备各部分成新率的理论分，再根据各部分实际技术状况确定设备各部分成新率的实评分。最后加总确定设备的观察分析打分法的成新率。

本次评估项目成新率的确定充分考虑了设备的实体性贬值，功能性贬值和经济性贬值，其中功能性贬值在综合成新率确认的权重较高。由于新技术引起的布局、设计、材

料、产品工艺、制造方法、设备规格和配置等方面的变化和改进，使购建新设备比老设备的投资成本降低，从而形成原有设备的功能性贬值。

八、评估程序实施过程和情况

我公司接受委托后，选派评估工作人员，组成评估项目组，于2022年5月6日开始评估前期准备工作，于2022年5月9日正式开始评估工作，2022年6月7日出具评估报告书。整个评估过程包括接受委托及评估准备、评定估算、评估汇总、提交报告，具体过程如下：

(一)接受委托

1、2022年5月6日，宁波安全三江资产评估有限公司接受宁波电商城投资开发有限公司的委托为本评估项目的评估机构，明确了评估目的、评估对象及范围和评估基准日及主要资产状况和对资产评估时间的计划要求。

2、我公司根据了解到的初步情况，制定评估方案，包括：

- (1) 提出初步评估计划时间安排；
- (2) 确定评估项目负责人和评估人员；
- (3) 要求提供的资产评估资料清单；
- (4) 确定资产评估方法。

(二)资产清查

1、2022年5月6日，评估人员收集准备相关评估资料；

2、2022年5月9日，评估人员现场核实资产与验证相关评估资料；并对相关因素作现场记录。

(三)评定估算

2022年5月9日至2022年5月13日，评估人员对从现场调查收集的资料进行分析，开展市场调研、询价工作，根据本次评估目的选择相适应的评估方法和计算公式，定估算各分项资产的评估价值。

(四)评估汇总和提交报告

根据资产的初步评估结果，进行汇总分析工作，并根据汇总分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善。

根据评估工作情况，起草资产评估报告书，经内部三级审核，确定资产评估报告书，并向委托方提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

1、交易假设：是假定待估资产已经处在交易过程中，并根据待估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

十、评估结论

我公司本着独立、公正、科学、客观的原则，运用资产评估法定的程序和公允的方法，对被评估的资产实施了实地勘察、尽职调查和估算。经评估，截至2022年5月9日止，宁波电商城投资开发有限公司委托评估的设备项目市场价值为人民币柒万伍仟柒佰伍拾元整（RMB 75,750.00）。

评估结论详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

1、提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是委托方和被评估单位的责任，我们的责任是对其提供的资料作必要的查验，评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被评估单位不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结果会受到影响。

2、我们已对本评估报告中的实物资产进行了实地勘察，并对勘察的客观性、真实性、公正性承担责任，但我们对实物资产的现场勘察仅限于其外观，依据委托方提供的资料进行评估，不承担对估价对象的质量进行调查的责任。

3、本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结果的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

评估报告使用者应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途、只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用。本资产评估报告的全部或者部分内容被摘

抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效，评估结论的使用有效期限为一年，自评估基准日 2022 年 5 月 9 日起计算，至 2023 年 5 月 8 日止。当评估目的在有效期内实现时，可以评估结论作为价值的参考依据。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、资产评估报告日：

本资产评估报告提交日期为 2022 年 6 月 7 日

宁波安全三江资产评估有限公司



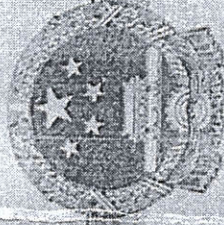
中国·宁波

资产评估师(签章):



资产评估师(签章):





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330200098245179K (1/1)

扫描二维码
及企业信用信息公示
系统,了解更多信
息,备案,许可,监
管信息



名称 宁波电商城投资开发有限公司

类型 有限责任公司(国有控股)

法定代表人 徐欣

经营范围

一般项目:以自有资金从事投资活动;房屋拆迁服务;园林绿化工程施工;物业管理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);市场营销策划;企业形象策划;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;市场调查(不含涉外调查);软件开发;信息系统集成服务;办公用品销售(不含危险化学品等需许可审批的项目);国内货物运输代理;住房租赁;非居在房地产租赁;会议及展览服务;广告制作;广告发布;广告设计、代理;档案管理服务;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);五金产品批发;五金产品零售;五金产品零售;汽车零配件零售;办公用品销售(不含许可类化工产品);五金产品批发;五金产品零售;服装服饰批发;服装服饰零售;服装服饰批发;货物进出口;进出口代理;合成材料销售;金属材料销售;金属制品销售;塑料制品销售;金属矿石销售;非金属矿及制品销售;涂料销售(不含危险化学品);石油制品销售(不含危险化学品);油漆销售(不含危险化学品);橡胶制品销售;农副产品销售;有色金属合金销售;服装及辅料销售;专用化学产品销售(不含危险化学品)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程施工;房地产开发经营;劳务派遣服务;职业中介活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本 伍亿元整

成立日期 2014年04月28日

营业期限 2014年04月28日至长期

住所 浙江省宁波市江北区长兴路689弄24号3幢2-1-58室

登记机关

2022





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913302056982002062 (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 宁波安全三江资产评估有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 蒋朝晖

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰佰零肆万零捌佰贰拾元

成立日期 2009年11月24日

营业期限 2009年11月24日至长期

住所 浙江省宁波市江北区环城北路西段207弄19号14-3



登记机关

2020

年08月20日

宁波市财政局

甬财资备案〔2018〕32号

宁波安全三江资产评估有限公司备案公告

宁波安全三江资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为宁波安全三江资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为蒋朝晖。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：蒋朝晖

性别：男

登记编号：30060002

单位名称：宁波安全三江资产评估
有限公司



初次执业登记日期：2006-07-03

年检信息：通过（2021-04-24）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-08-19





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：章永彬

性别：男

登记编号：30100004

单位名称：宁波安全三江资产评估
有限公司

初次执业登记日期：2010-03-05

年检信息：通过（2021-04-24）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

资产评估师
章永彬
30100004

本人印鉴：



打印日期：2021-08-19

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

第一部分设备评估明细表

序号	设备名称	型号	单位	数量	购置日期	原值	重置价值	综合成新率	评估值	备注
1	木案面雪柜		台	1	2017年5月	3,200.00	2,700.00	10%	270.00	
2	双层台上架		台	1	2017年5月	500.00	400.00	10%	40.00	
3	单星水池		台	1	2017年5月	550.00	320.00	10%	30.00	
4	四层货架		台	3	2017年5月	2,550.00	2,100.00	10%	210.00	
5	单星连回收台		台	1	2017年5月	1,600.00	1,300.00	10%	130.00	
6	大单星水池		台	1	2017年5月	950.00	800.00	10%	80.00	
7	双星盆台		台	1	2017年5月	1,400.00	1,200.00	10%	120.00	
8	双层挂墙架		台	3	2017年5月	1,200.00	1,000.00	10%	100.00	
9	双层挂墙架		台	2	2017年5月	800.00	700.00	10%	70.00	
10	烘干式洗碗机		台	1	2017年5月	70,000.00	65,000.00	10%	6,500.00	
11	T&S坐台式花洒龙头		台	1	2017年5月	1,000.00	800.00	10%	80.00	
12	移门保洁柜		台	2	2017年5月	5,200.00	3,900.00	10%	390.00	
13	四层货架		台	2	2017年5月	1,700.00	1,400.00	10%	140.00	
14	四门冰箱		台	2	2017年5月	12,400.00	11,500.00	10%	1,150.00	
15	单星水池		台	1	2017年5月	800.00	700.00	10%	70.00	
16	双层工作台		台	1	2017年5月	900.00	700.00	10%	70.00	
17	矮架		台	1	2017年5月	300.00	200.00	10%	20.00	
18	双向调理台		台	2	2017年5月	5,200.00	3,400.00	10%	340.00	
19	调料板		台	2	2017年5月	1,000.00	800.00	10%	80.00	

被评估单位：宁波电商城投资开发有限公司

评估基准日：2022年5月9日

金额单位：人民币元

第一部分设备评估值明细表

序号	设备名称	型号	单位	数量	购置日期	原值	重置价值	综合成新率	评估值	备注
20	调料平台		台	2	2017年5月	1,200.00	1,000.00	10%	100.00	
21	单眼煲汤炉		台	1	2017年5月	1,800.00	1,500.00	10%	150.00	
22	全自动电热水壶底座		台	1	2017年5月	2,000.00	1,700.00	10%	170.00	
23	吊架		台	3	2017年5月	2,400.00	2,000.00	10%	200.00	
24	双层台上架		台	2	2017年5月	1,000.00	800.00	10%	80.00	
25	单向调理台		台	2	2017年5月	4,440.00	3,700.00	10%	370.00	
26	单星水池		台	4	2017年5月	2,400.00	2,000.00	10%	200.00	
27	脚踏开关		台	4	2017年5月	400.00	300.00	10%	30.00	
28	平面雪柜		台	1	2017年5月	2,500.00	2,100.00	10%	210.00	
29	双向调理台		台	1	2017年5月	2,600.00	2,200.00	10%	220.00	
30	热菜台		台	2	2017年5月	3,800.00	3,200.00	10%	320.00	
31	蒸菜台		台	1	2017年5月	2,200.00	1,800.00	10%	180.00	
32	平面雪柜		台	1	2017年5月	2,500.00	2,100.00	10%	210.00	
33	打饭台		台	1	2017年5月	500.00	400.00	10%	40.00	
34	煎台		台	1	2017年5月	1,400.00	1,200.00	10%	120.00	
35	菜台一组SUS304台面板 δ=1.0mm不锈钢板		台	12米	2017年5月	7,200.00	6,000.00	10%	600.00	
36	平面雪柜		台	1	2017年5月	2,300.00	1,900.00	10%	190.00	
37	单向调理台		台	1	2017年5月	2,100.00	1,700.00	10%	170.00	
38	单星水池		台	1	2017年5月	600.00	500.00	10%	50.00	

被评估单位：宁波电商城投资开发有限公司

评估基准日：2022年5月9日

金额单位：人民币元

第一部分设备评估明细表

被评估单位：宁波电商城投资开发有限公司		评估基准日：2022年5月9日		金额单位：人民币元						
序号	设备名称	型号	单位	数量	购置日期	原值	重置价值	综合成新率	评估值	备注
39	净菜调理台		台	1	2017年5月	2,600.00	2,200.00	10%	220.00	
40	双层工作台-收银台		台	1	2017年5月	650.00	500.00	10%	50.00	
41	左单星连回手台		台	1	2017年5月	1,530.00	1,300.00	10%	130.00	
42	洁碟台		台	1	2017年5月	950.00	800.00	10%	80.00	
	合计			63		160,320.00	139,820.00		13,980.00	

第二部分设备评估明细表

被评估单位：宁波电商城投资开发有限公司		评估基准日：2022年5月9日		金额单位：人民币元						
序号	设备名称	型号	单位	数量	购置日期	原值	重置价值	综合成新率	评估值	备注
1	饼盘车		台	1	2017年5月	800.00	700.00	10%	70.00	
2	三层六盘电烤箱		台	1	2017年5月	8,500.00	5,400.00	10%	540.00	
3	醒发箱		台	1	2017年5月	3,000.00	2,500.00	10%	250.00	
4	搅拌机		台	1	2017年5月	3,500.00	2,900.00	10%	290.00	
5	压面机		台	1	2017年5月	2,700.00	2,200.00	10%	220.00	
6	平面雪柜		台	2	2017年5月	5,000.00	4,600.00	10%	460.00	
7	广式双炒单尾炒灶		台	2	2017年5月	11,000.00	11,000.00	10%	1,100.00	
8	四眼煲仔红烧炉		台	1	2017年5月	1,700.00	1,400.00	10%	140.00	
9	万能蒸柜		台	1	2017年5月	7,200.00	6,800.00	10%	680.00	
10	六眼电磁炉煲台		台	1	2017年5月	2,000.00	1,700.00	10%	170.00	
11	蛋糕展示柜		台	1	2017年5月	6,100.00	5,700.00	10%	570.00	
	合计			13		51,500.00	44,900.00		4,490.00	

第三部分设备评估明细表

序号	设备名称	型号	单位	数量	购置日期	原值	重置价值	综合成新率	评估值	备注
1	空调外机	MDV-900W/DSN1-980(G)	台	1	2017年5月	206,772.00	72,500.00	25%	18,100.00	
2	空调外机	MDV-450W/DSN1-880(G)	台	1	2017年5月		29,300.00	25%	7,300.00	
3	空调内机	MDV-D22T2/N1-C3(B)	台	1	2017年5月		3,600.00	25%	900.00	
4	空调内机	MDV-D100T2/N1-C(B)	台	1	2017年5月		4,300.00	25%	1,100.00	
5	空调内机	MDV-D71T2/N1-C3(B)	台	6	2017年5月		14,000.00	25%	3,500.00	
6	空调内机	MDV-D36T2/N1-C3(B)	台	1	2017年5月		1,800.00	25%	500.00	
7	空调内机	MDV-D140T2/N1-C3(B)	台	1	2017年5月		3,400.00	25%	900.00	
			台	1						
			台	1						
	合计			2		206,772.00	128,900.00		32,300.00	0.00

被评估单位：宁波电商城投资开发有限公司

评估基准日：2022年5月9日

金额单位：人民币元

第六部分设备评估明细表

序号	设备名称	型号	单位	数量	购置日期	原值	重置价值	综合成新率	评估值	备注
1	潘多拉咖啡机		台	1	2017年5月	45,000.00	28,800.00	35%	10,080.00	
	合计			1		45,000.00	28,800.00		10,080.00	

被评估单位：宁波电商城投资开发有限公司

评估基准日：2022年5月9日

金额单位：人民币元

