

宁波国家高新区存量住宅、商业用房拍卖清单

| 一、五和苑住宅（8套） | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------|
| 序号 | 地址、房号 | 建筑面积 (m ²) | 土地使用权 面积 (m ²) | 用途/性质 | 国有建设用地 使用权终止日期 | 不动产权证号 | 起拍价 (万元) |
| 1 | 五和苑1号 103 | 79.25 | 4.79 | 城镇住宅用地/ 住宅/出让 /动迁房 | 2086年3月16日止 | 浙(2021)宁波市高新 不动产权第0183108号 | 210.8 |
| 2 | 五和苑2号 105 | 101.67 | 6.15 | 城镇住宅用地/ 住宅/出让 /动迁房 | 2086年3月16日止 | 浙(2021)宁波市高新 不动产权第0183102号 | 268.4 |
| 3 | 五和苑2号 106 | 79.25 | 4.79 | 城镇住宅用地/ 住宅/出让 /动迁房 | 2086年3月16日止 | 浙(2021)宁波市高新 不动产权第0183106号 | 210.8 |
| 4 | 五和苑2号 108 | 101.67 | 6.15 | 城镇住宅用地/ 住宅/出让 /动迁房 | 2086年3月16日止 | 浙(2021)宁波市高新 不动产权第0183101号 | 273.5 |
| 5 | 五和苑6号 101 | 102.03 | 6.1 | 城镇住宅用地/ 住宅/出让 /动迁房 | 2086年3月16日止 | 浙(2021)宁波市高新 不动产权第0183099号 | 274.5 |
| 6 | 五和苑9号 104 | 124.66 | 9.11 | 城镇住宅用地/ 住宅/出让 /动迁房 | 2086年3月16日止 | 浙(2021)宁波市高新 不动产权第0183093号 | 325.4 |
| 7 | 五和苑12号 103 | 114.92 | 7.89 | 城镇住宅用地/ 住宅/出让 /动迁房 | 2086年3月16日止 | 浙(2021)宁波市高新 不动产权第0183095号 | 303.4 |
| 8 | 五和苑12号 104 | 113.77 | 7.82 | 城镇住宅用地/ 住宅/出让 /动迁房 | 2086年3月16日止 | 浙(2021)宁波市高新 不动产权第0183096号 | 306 |
| 二、民和家园（红松路）商业用房 | | | | | | | |
| 9 | 红松路379号 1-6 | 112.76 | 14.91 | 其他商服用地/ 商业/出让 /动迁房 | 2056年5月15日止 | 浙(2021)宁波市高新 不动产权第0182314号 | 153.4 |
| 10 | 红松路383号 1-1 | 88.33 | 16.24 | 其他商服用地/ 商业/出让 /动迁房 | 2056年5月15日止 | 浙(2021)宁波市高新 不动产权第0182324 | 122.8 |

| 二、民和家园（红松路）商业用房 | | | | | | | |
|-----------------|---|--------|-------|--------------------------|-------------|-------------------------------|-------|
| 11 | 红松路397号 1-8 | 45.99 | 8.46 | 其他商服用地/ 商业/出让 /动迁房 | 2056年5月15日止 | 浙（2021）宁波市高新 不动产权第0182348号 | 63.9 |
| 12 | 红松路399号 1-9 | 57.35 | 10.55 | 其他商服用地/ 商业/出让 /动迁房 | 2056年5月15日止 | 浙（2021）宁波市高新 不动产权第0182334号 | 80.9 |
| 13 | 红松路401号 1-10 | 101.12 | 18.59 | 其他商服用地/ 商业/出让 /动迁房 | 2056年5月15日止 | 浙（2021）宁波市高新 不动产权第0182316号 | 164.8 |
| 三、江南景苑（新舟路）商业用房 | | | | | | | |
| 14 | 新舟路123弄 16、17、18 、19、20、 21号1-7, G-4, G-5 | 281.8 | 46.81 | 商业用地 /商业/出让 | 2047年8月30日止 | 浙（2021）宁波市高新 不动产权第0183526号 | 253.6 |
| 四、涨浦景苑、甬江大道商业用房 | | | | | | | |
| 15 | 涨浦景苑 40号1-8 | 102.81 | 10.62 | 商业用地 /商业/出让 | 2052年11月7日止 | 浙（2021）宁波市高新 不动产权第0143718号 | 74 |
| 16 | 涨浦景苑 41号1-1 | 84.64 | 15.5 | 商业用地 /商业/出让 | 2052年11月7日止 | 浙（2021）宁波市高新 不动产权第0143720号 | 60.9 |
| 17 | 涨浦景苑 42号1-2 | 105.68 | 19.35 | 商业用地 /商业/出让 | 2052年11月7日止 | 浙（2021）宁波市高新 不动产权第0143717号 | 76.1 |
| 18 | 涨浦景苑 62号1-7 | 99.93 | 13.03 | 商业用地 /商业/出让 | 2052年11月7日止 | 浙（2021）宁波市高新 不动产权第0143719号 | 71.9 |
| 19 | 涨浦景苑 68号1-1 | 166.68 | 11.37 | 商业用地 /商业/出让 | 2052年11月7日止 | 浙（2021）宁波市高新 不动产权第0143716号 | 115 |
| 20 | 甬江大道 2154号 1-3, 2-3 | 307.22 | 19.32 | 商业用地 /商业/出让 | 2052年11月7日止 | 浙（2021）宁波市高新 不动产权第0143715号 | 218.1 |
| 21 | 甬江大道 2156号 1-4, 2-4 | 331.81 | 20.87 | 商业用地 /商业/出让 | 2052年11月7日止 | 浙（2021）宁波市高新 不动产权第0143714号 | 235.6 |