# 房屋租赁权拍卖公告

受委托，本公司将于2023年1月13日9时至11时止（延时除外）在诚拍网（www.chengpw.com）进行公开拍卖，现公告如下：

**一、拍卖标的：**位于宁波市公园路14号(1-4)(2-4)(3-6)(3-7)(J-6)、16号(1-3)(2-3)(3-4)(3-5)(J-5)房屋租赁权，租赁面积合计约790.32㎡，不动产权利性质：出让/商品房，不动产用途：其他商服用地/商业；租赁期限为5年，年租金从第3年起在上年的基础上按3%逐年递增，首年租金起拍价144万元，保证金15万元。

**二、看样时间**：即日起至2023年1月10日止，接受咨询，联系看样。

**三、竞拍办法：**竞买人须在2023年1月12日17时前在“诚拍网”（www.chengpw.com）上进行注册、实名认证，并提交证明文件等，同时按照“诚拍网”的提示进行报名，缴付保证金（注：竞买人、注册人以及缴付保证金银行账户的名称必须一致），并申请参拍、冻结保证金完成报名。

**四、拍卖方式：**有保留价的网络增价拍卖。

**五、注意事项**

1、租赁房屋经营用途：租赁房屋不得经营易燃、易爆等影响周边环境、工作生活业态以及违反法规政策的项目。

2、经确认的原承租人按拍卖公告的要求办理报名登记手续、缴纳保证金和参加拍卖会的，在同等价格条件下享有优先承租权，未按要求办理报名登记手续、缴纳保证金和未参加拍卖会的，视为放弃优先承租权。

**六、电话：**13906684730、0574-87810772 **地址：**宁波市鄞州区百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907。

浙江金诚拍卖有限公司

2022年12月28日