竞买承诺书

浙江金诚拍卖有限公司：

本单位申请参拍由贵公司于2025年5月21日在诚拍网（网址：www.chengpw.com）举行的**宁海县长街镇东港村连片土地承租权**网络在线拍卖会，并承诺如下：

1. 竞买报名时提交的材料均真实、合法、有效，并承诺不是失信人员或企业（单位）。
2. 已知晓标的用途限定为：建设现代化共享连栋大棚及柑橘综合型农事服务中心，且不得转变土地用途。
3. 投资总规模：承租人中标后按限定用途，投资4500万元用于项目建设，其中现代化共享连栋大棚投资强度不低于2500万元，柑橘综合型农事服务中心投资强度不低于2000万元。
4. 履约保证金:20万元。承租人中标后按限定用途投资项目需于2025年8月31日前完成工程招标，2026年9月31日前按时建成，则出租人将履约保证金在15个工作日内退回（不计息）；未按时建成则没收保证金，并终止合同。
5. 承诺中标后支付地上附着物补偿费395.9697万元（暂定），具体按照村提供的评估报告为依据进行结算。
6. 本人（单位）已对拍卖标的进行尽职调查，并对标的已作充分的预判、决策及认可，已仔细阅读《宁海县长街镇东港村连片土地承租权竞拍公告》、《宁海县长街镇东港村连片土地承租权竞价须知》和《租赁合同》样本等拍卖专场资料，且自愿参加竞买该拍卖标的。
7. 本人（单位）对本次竞拍标的竞买条件、经营范围及要求等约定，已全面了解，并承诺一旦竞买成功，按此约定执行，并承担相应拍卖结果。

竞买人（盖章）确认：

2025年 月 日